Załącznik nr 5

Projekt

Umowa nr ……… / 2019

Zawarta w dniu …………….r. , pomiędzy:

Powiatem Mrągowskim, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP: 742-18-43-662 - Powiatowym Zarządem Dróg ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo, w imieniu, którego działa upoważniony przez Zarząd Powiatu:

Paweł Langowski - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Małgorzaty Stasiłowicz zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a firmą ……………………………..…. reprezentowaną przez: ……………………………

zwaną dalej **“ Wykonawcą**” , została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn:” **Przebudowa mostu na rzece Dajna w Mrągowie w ciągu drogi powiatowej nr 1509N”.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz ofercie Wykonawcy, a zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa, opracowany na podstawie dokumentacji, kosztorys ofertowy stanowiący integralną część do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót do wykonania.
4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Szczegółowy rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia określa SIWZ. W odniesieniu do Podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.
5. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**-**  poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykazanych w wykazie, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.
2. Za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z paragrafem 9 niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Rozpoczęcie robót: niezwłocznie po podpisaniu umowy

1.2. Zakończenie robót: 30 listopad 2019 roku.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz sporządzeniu planu BIOZ wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do izby inżynierów budownictwa w terminie 3 dni.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu. W przypadku braku uwag, harmonogram uważa się za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenie poprawionego harmonogramu do Zamawiającego w terminie 3 dni.

5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzyskać wymagane dla niego uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające oraz uaktualniać go stosownie do sytuacji na budowie.

4. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robot sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierające ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana ( zastosowanie mają tu zapisy **§**  1 ust 4-9 niniejszej umowy).

6. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy, zagospodarować oraz właściwie oznaczyć, zabezpieczyć teren budowy i miejsce prowadzanie robót, zapewnić należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i ochrony środowiska na terenie budowy na koszty własny.

7. Wykonawca zapewnia utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnia właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

8. Wykonawca zapewnia wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągle kierowanie i koordynowanie robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia – kierownik budowy.

9. Wykonawca gwarantuje prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy oraz umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

10. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, jak również zabezpiecza teren budowy.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobligowany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego.

11. Zagospodarowanie lub utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki i innych stanowiących odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, jak również uregulowanie do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itp., pobieranej na cele związane z realizacją zamówienia leży w gestii Wykonawcy.

12. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

- materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu,

- na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

- w przypadku wątpliwości jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany, w przeciwnym razie Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.

14. Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru prac wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz do protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru

15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

W zakresie zatrudnienia Podwykonawców:

1. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
3. zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
4. przedmiot zamówienia ( zakres prac ) musi być precyzyjnie określony,
5. termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
6. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot

zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2.
3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi, Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. W przypadku o którym mowa w ust.5 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy ust.1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z dalszym Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust 2.
3. Przekazać Wykonawcy dziennik budowy.
4. Zgłosić osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcie budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym w przepisach.
5. Zapewnić nadzór inwestorski, w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy.
6. Do Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne oraz uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne do właściwego wykonania umowy.
7. Dokonać odbioru robót objętych niniejsza umową.

Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania tej części przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Do dokonania odbioru Zamawiający powoła komisję.

1. Dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do dziennika budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru …………………….

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest w zakresie prac przewidzianych w § 1 jest kierownik budowy: ………………………………….

3. Zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy odbędzie się w formie pisemnej.

4. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

7. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Netto **………………. zł**

Po datek VAT … % **………………. zł**

Brutto **……………….. zł**

słownie: ……………………………………………………………………………………

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonanie przez Podwykonawców robót.

4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru

5. Zapłata należności za fakturę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia rachunku Zamawiającemu.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………………………..…………..

7. Fakturowanie za powyższe zamówienie odbywać się będzie w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11 – 700 Mrągowo, NIP 742-18-43-662 **Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, 11-700 Mrągowo, ul. Nowogródzka 1.

8. Faktura winna być doręczona na adres Zamawiającego tj. Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mrągowo lub przesłana w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I GWARANCJA**

1.Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 zostanie wniesione w formie …………………………………... w dniu podpisania umowy.

Kwota zabezpieczenia wynosi ……………………………………. zł.

Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia. **Okres gwarancji** na roboty, o których mowa w § 1 **wynosi …… miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę kara umowną:
2. za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitej wartości umownej brutto,
5. gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §4 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 0,2% całkowitej wartości umownej brutto,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - wysokości 0,2% należnej Podwykonawcy całkowitej wartości umownej brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% całkowitej wartości umownej brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
8. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% całkowitej wartości umownej brutto, za każdy przypadek braku zmiany.
9. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za każde zdarzenie oraz za nie przedłożenie zanonimizowanej kopii umowy za każdą osobę,
10. za niezgodność osób przebywających na budowie z wykazem osób stwierdzoną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą osobę,
11. za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. nie złożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej wartości umownej brutto, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
15. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
16. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
17. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
18. Zaplata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistniałych przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie,
3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
4. Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż zostały wskazane w § 3 ust. 8**,**
5. Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejsza umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejsza umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
6. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,

1. Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności Wykonawcy,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca nie zapewni przez cały okres realizacji zamówienia polisy OC, o której mowa w § 3 ust.4 umowy.
4. Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w§ 3 ust.5.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 21 dni

od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez właściwy Sąd.

4.Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

* kosztorys ofertowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY